



FOTO N° 1 – Vista dell'isolato da via La Malfa.



FOTO N° 2 – Ingresso ai locali da via La Malfa 111.





FOTO N° 3 – Vista di via Iachino (in fondo vi è il secondo ingresso ai locali).



FOTO N° 4 – Ingresso ai locali da via Iachino





FOTO N° 5 – Particolare dell'ingresso da via Iachino.



FOTO N° 6 – Vista dell'isolato da via Fiani ad angolo con via Iachino.





FOTO N° 7 – Ingresso (a sinistra una vecchia cella frigorifera).



FOTO N° 8 – Ingresso.





FOTO N° 9 – Antibagno e bagno.



FOTO N° 10 – Bagno e antibagno.





FOTO N° 11 – Vano 1.



FOTO N° 12 – Camera 2 – Vano 2.





FOTO N° 13 – Vano 3.



FOTO N° 14 – Vano 4.





FOTO N° 15 – Vano 4 e 5.



FOTO N° 16 – Vano 5.





FOTO N° 17 – Vano 6.



FOTO N° 18 – Vano 7.





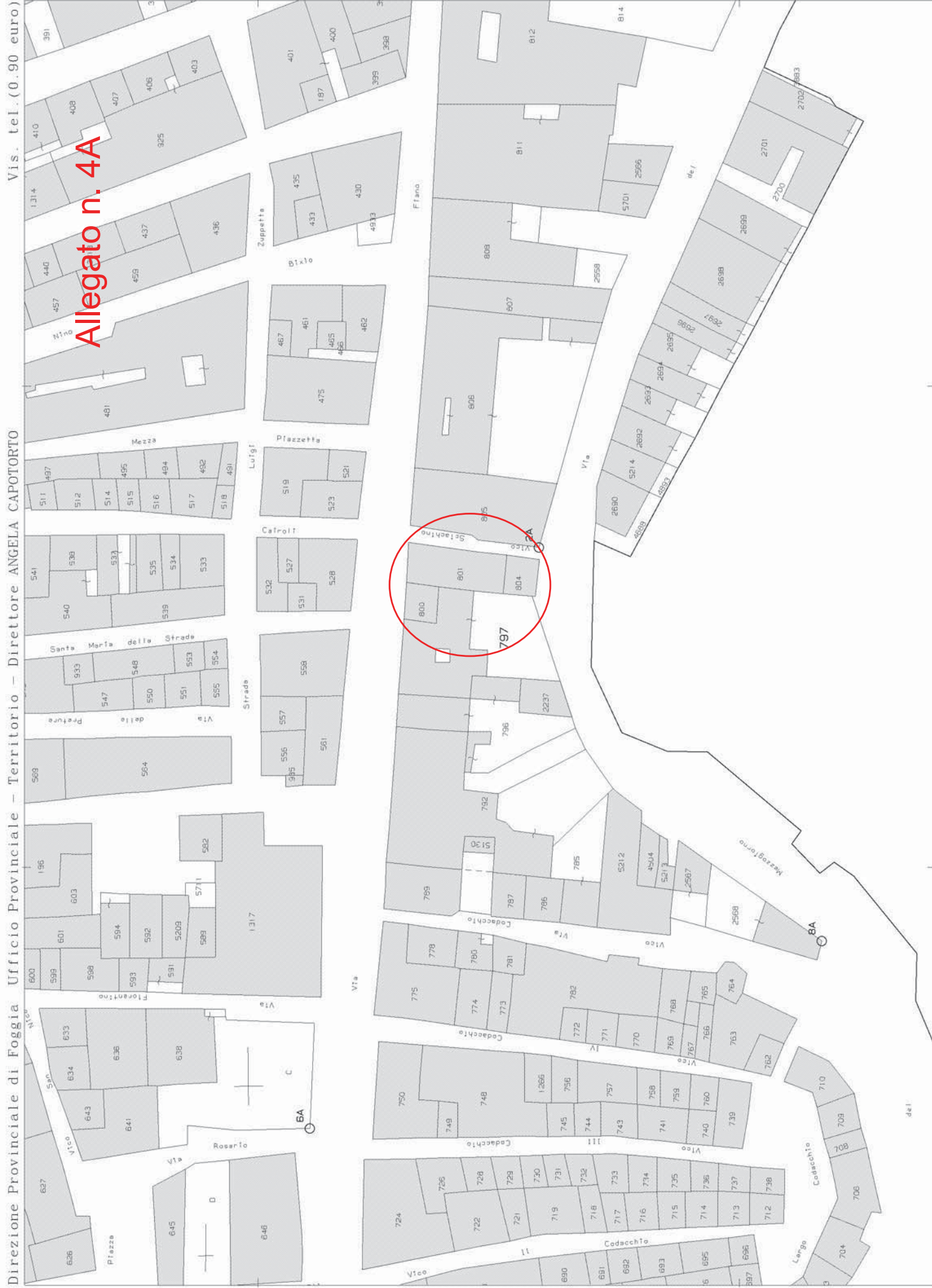
FOTO N° 19 – Vano 8.



FOTO N° 20 – Vano 8.



Allegato n. 4A







MODULARIO
F. rig. rend. 497



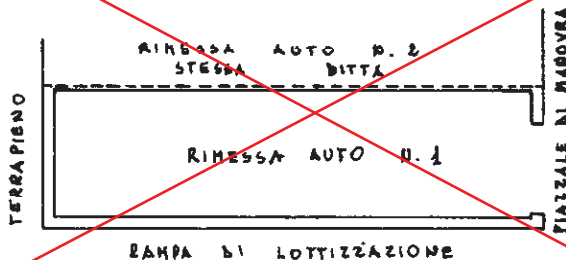
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

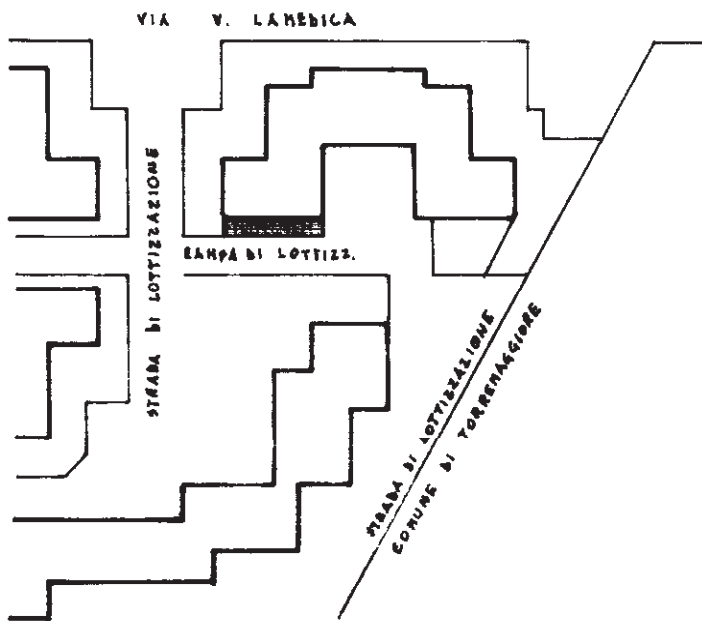
Planimetria di u.i.u. in Comune di **TORREMAGGIORE** via **V. LANEDICA** civ.

PIANO PRMO SOTTOSTRADA
H = M. 3,00



planimetria errata

UBICAZIONE
SCALA 1:1000



01957976

ORIENTAMENTO
N.



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 06/12/1991 -
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)
n. 1350 sub. 6

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
MOSCATELLO NICHELE
iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LUCERA** n. **679**
data **20.5.1992** Firma **Nichelletto Nicello**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Foglio: 94 - Particella: 797 - Subalterno: 8 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2018 - Comune di TORREMAGGIORE (L273) - Foglio: 94 - Particella: 797 - Subalterno: 8 >
Firmato Da: **POSTALCANTIERE PAPIRE** Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3bf882a2dc92423641010ed954ffc360

MODULARIO
F. rig. rend. 497



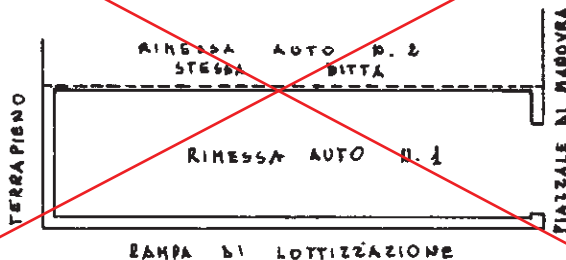
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

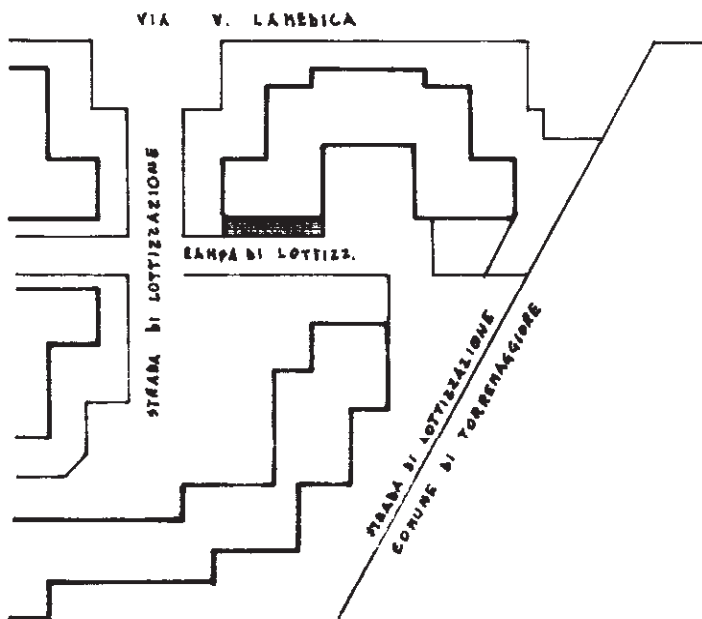
Planimetria di u.i.u. in Comune di **TORREMAGGIORE** via **V. LANEBICA** civ.

PIANO PRMO SOTTOSTRADA
H = M. 3,00



planimetria errata

UBICAZIONE
SCALA 1:1000



01957976

ORIENTAMENTO
N.



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 06/12/1991 -
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)
n. **1350** sub. **6**

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
MOSCATELLO NICHELE
iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LUCERA** n. **679**
data **20.5.1992** Firma **Nichelletto Nicello**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2018 - Comune di TORREMAGGIORE (L273) - Foglio: 94 - Particella: 800 - Subalterno: 5 >
Firmato Da: **POSTALCANTIERE PARIPIRE** Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3bf882a2dc92423641010ed954ffc36

MODULARIO
F. rig. rend. 497



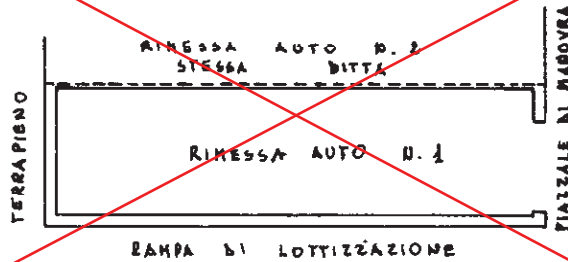
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

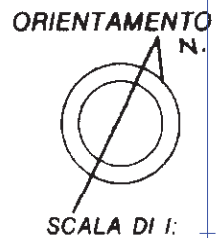
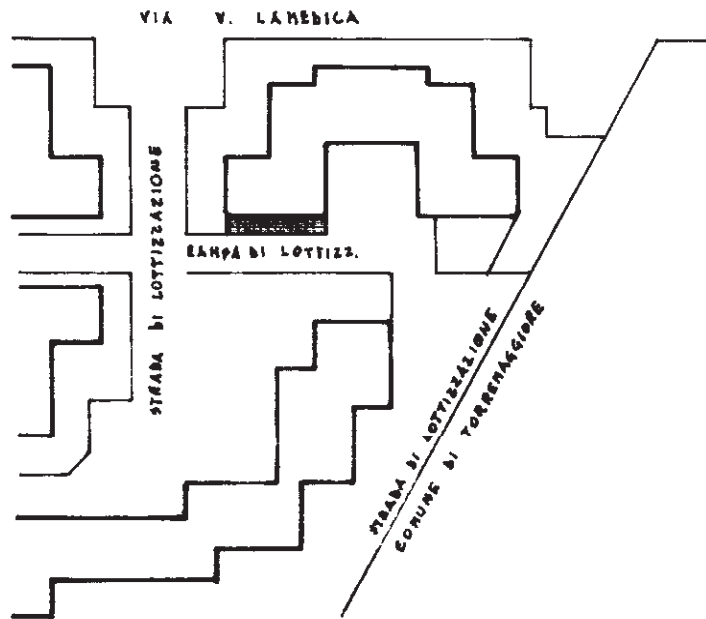
Planimetria di u.i.u. in Comune di **TORREMAGGIORE** via **V. LANEDICA** civ.

PIANO PRMO SOTTOSTRADA
H = M. 3,00



planimetria errata

UBICAZIONE
SCALA 1:1000



Foglio: 94 - Particella: 801 - Subalterno: 2 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2018 - Comune di TORREMAGGIORE (L273) - < >
Firmato Da: **POSTALCANTIERE PARIPIRE** (Cassa) Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3bf882a2dc92423641010ed954ffc360

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 06/12/1991 -
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)
n. **1350** sub. **6**

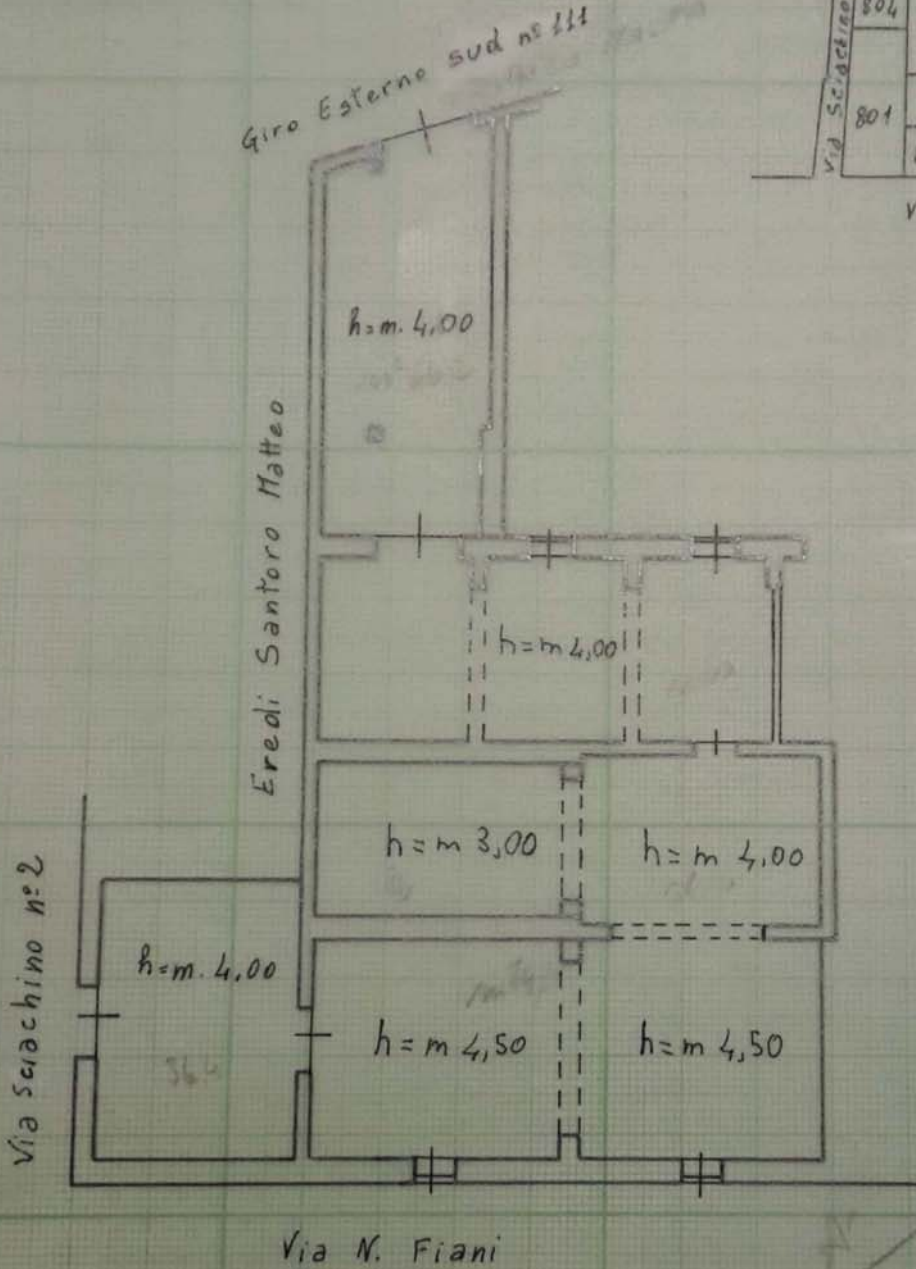
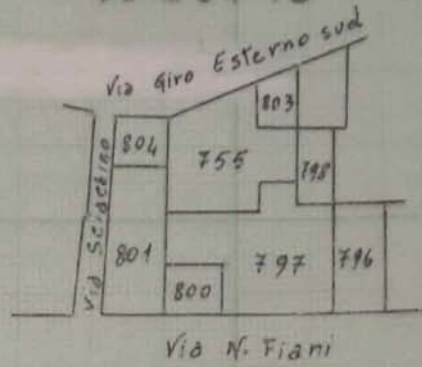
Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
MOSCATELLO NICHELE
iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **LUCERA** n. **679**
data **20.5.1992** Firma **Nichele Moscatello**

RISERVATO ALL'UFFICIO



Seminterrato

- Stralcio planimetrico -
Sc. 1:2'000
V_u m³ 1018



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da **GEOM. DONATO MASCIOCO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **Foggia** n° **290**
data Firma **Donato Mascioco**

Identificativi catastali
94/A
800 sub. 5
801
Por. D 2



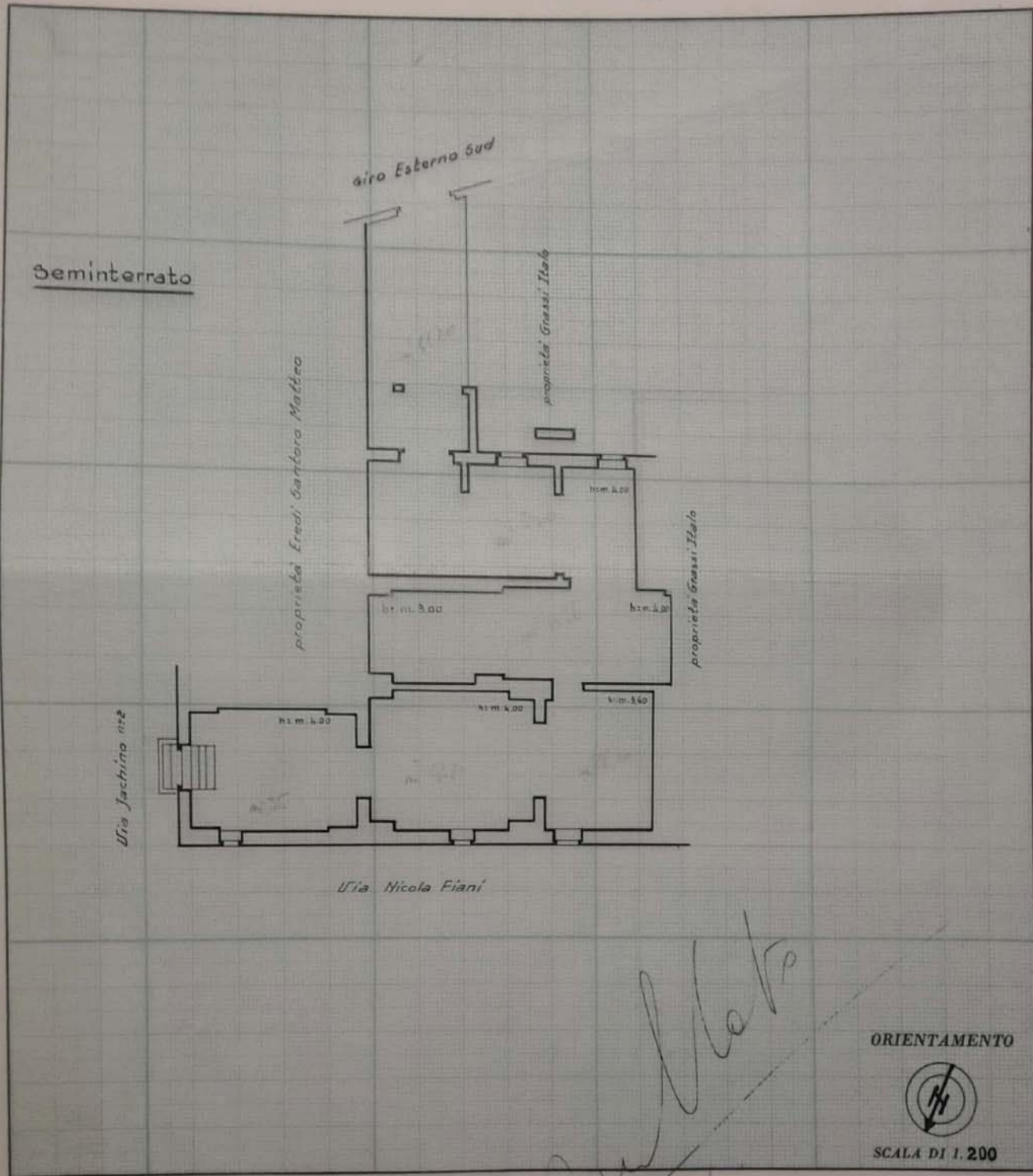
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1950, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Torremaggiore Via Giro Esterno Sud - Iachino

Ditta Grassi Italo fu Luigi - nato a Torremaggiore il 1-1-1913

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Foggia



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATE: _____
 PROT. N° _____
 28508

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
 PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. D. L. 13 Aprile 1939, n. 652)
 COMUNE di Torremaggiore
 Talloncino di riscontro
 DELLA
 SCHEDA NUMERO 1826
 F
 N° 188230

Compilata dal Uing. Grassi Italo
(Tutti, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri al n° 207
della Provincia di Foggia

DATA 13 Maggio 1963

Firma: Italo Grassi



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(D. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 602)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 18967343

Comune Terremaggiore

Otto Grassi Luigi da Napoli

Via Nicola Fiani

(Segno leggibile nella planimetria ed nella planimetria)

AVVERTIMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(D. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 602)

107
87 COMUNE

di Terremaggiore

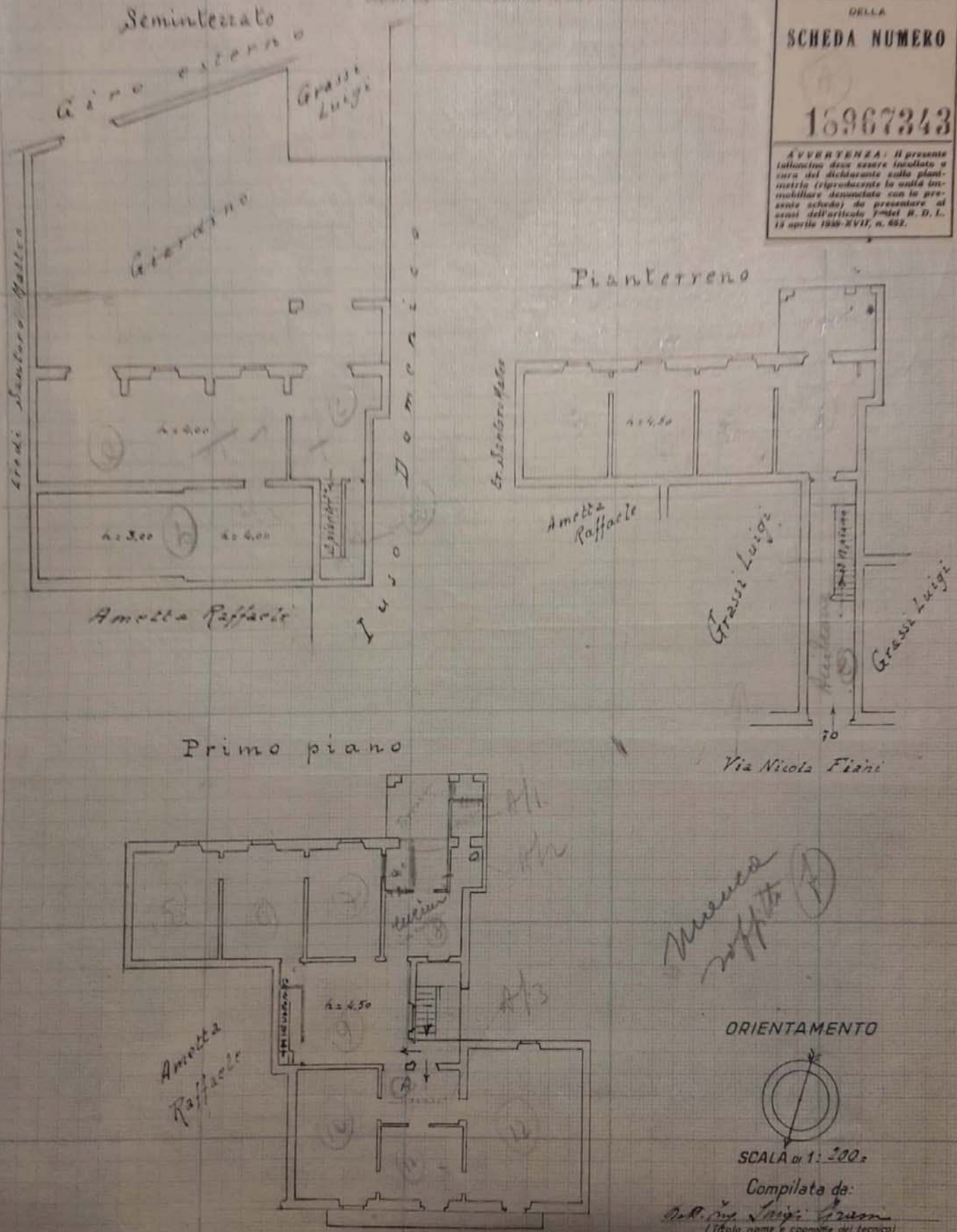
Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

18967343

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 1° del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 602.



Via Nicola Fiani

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

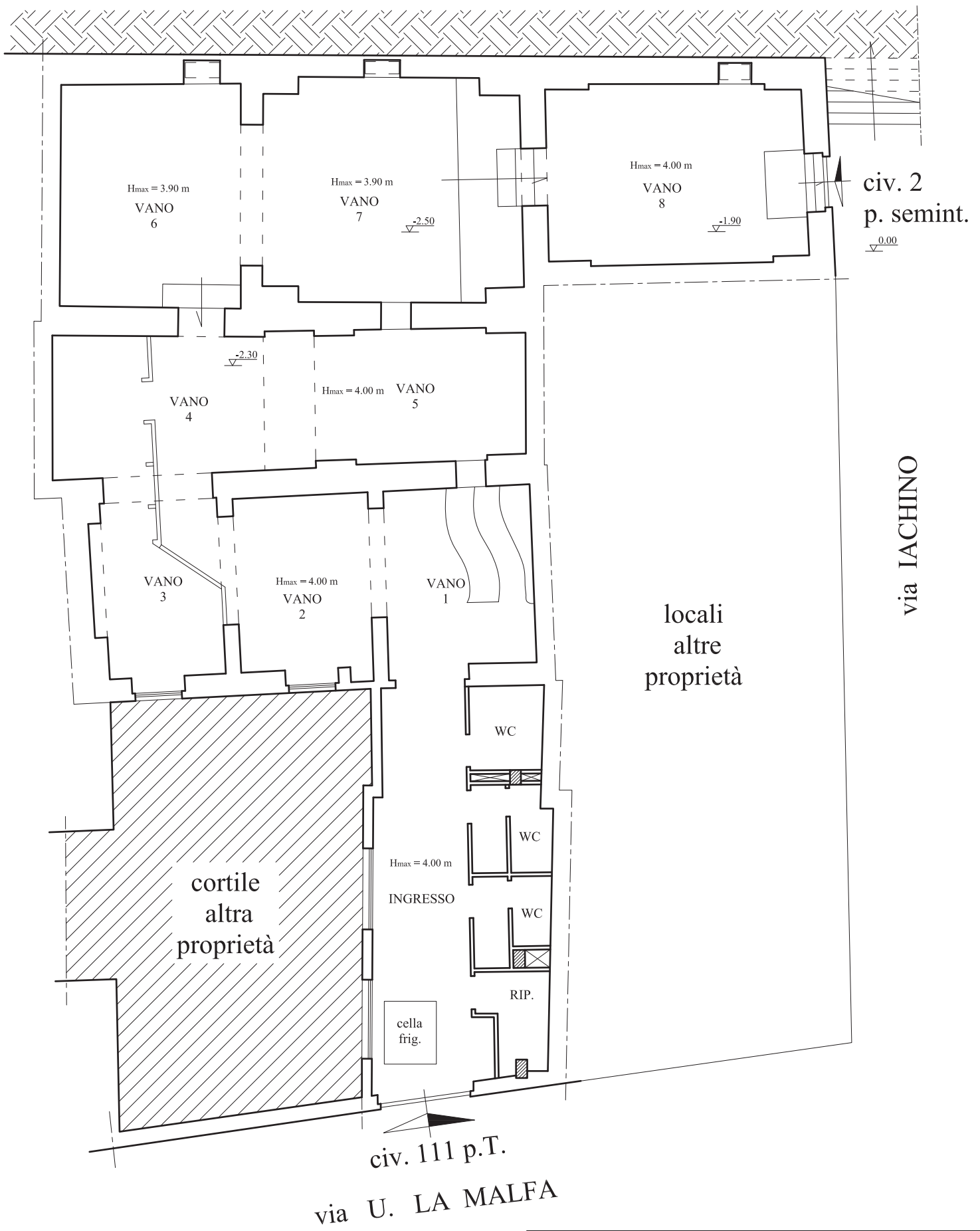
Compilata da:

Ing. Luigi Grassi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio

via N. FIANI

Allegato n. 6



civ. 111 p.T.
via U. LA MALFA

locali
altre
proprietà

via IACHINO

civ. 2
p. semint.
 $\nabla 0.00$

| | |
|--|-------------|
| STUDIO TECNICO ing. G. Paride BOSCO via V. Capozzi 66 - Foggia | |
| Immobile in Torremaggiore (FG) via U. Lamalfa 111 e via Iachino 2 | tav. n. 1 |
| PIANTA | scala 1:100 |

Firmato Da: BOSCO GIUSEPPE PARIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG.CA.3.Serial/#: 3bf882a2dc924236410:10ed954ffc360



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 1

Provincia: FOGGIA

Comune: TORREMAGGIORE

Fascia/zona: Semicentrale/VIA TOGLIATTI,V.P.NENNI,S.P.PER APRICENA, V.LE G.DI VITTORIO,V.MARZABOTTO,P.LE A.DIAZ,S.P.PER CASALVECCHIO P.,V. MALFA.

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

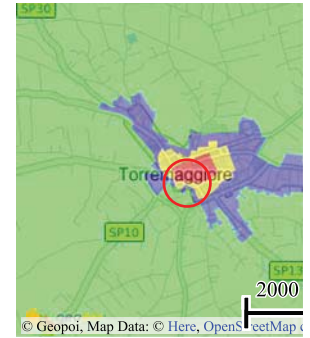
Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|-------------------|--------------------|-----------------------|-----|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | Normale | 650 | 800 | L | 2,7 | 4 | N |
| Box | Normale | 500 | 700 | L | 2,6 | 3,9 | N |

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Comune Torremaggiore

Zona Via Togliatti,v.p.nenni,s.p.per Apricena, V.le G.di Vittorio,v.marzabotto,p.le A.diaz,s.p.per Casalvecchio P.,v.le La Malfa.

Mappa della zona



| Abitazioni e Ville | Valori di Vendita Eu/mq | | | Valori di Locazione Eu/mq/mese | | | Rendimento |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------|--------------------------------|---------------------|-----------|----------------------------|
| | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | Tasso capitalizzaz. |
| Abitazioni civili (In buono stato) | 554 | 673 | 791 | 1,6 | 2,4 | 3,2 | 4,2% |
| Box & Parcheggi | Valori di Vendita Eu/mq | | | Valori di Locazione Eu/mq/mese | | | Rendimento |
| | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | Tasso capitalizzaz. |
| Box (In buono stato) | 475 | 594 | 712 | 1,6 | 2,4 | 3,2 | 4,8% |
| Locali & Negozi | Valori di Vendita Eu/mq | | | Valori di Locazione Eu/mq/mese | | | Rendimento |
| | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | 2° Fascia | Fascia media | 1° Fascia | Tasso capitalizzaz. |
| Negozi (In buono stato) | 791 | 989 | 1.187 | 3,2 | 4,4 | 5,5 | 5,3% |

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.

per eseguire la ricerca

1

PAG. 1 DI 1

https://www.casa.it/rogia/torremaggiore/locale-commerciali/in-vendita.html

Wesley REC POSTE

Nezozio in vendita a 149,000 €

mei 11 luglio 2018
149,000 € | m² 220
Prezzo al m²: 677 €/m²
Torremaggiore

Il miglior mutuo per quest'immobile.

quotazione immobile a Torremaggiore

Nezozio in vendita a 149,000 €

image_0.jpg - 1 di 1

condividi annuncio

Segnala un problema su questo annuncio.

È un tuo annuncio? Mettilo in evidenza!

Proposto da
Torremaggiore -
Grimaldi Immobiliare

ZONA POSTE - Locale al Piano Terra con
cielo di Proprietà di ca 220 mq posto su
strada Principale. Scialo alto ca 4 m ideale
sia come **Locale Commerciale** che
deposito. Possibilità di acquisto del Locale
adiacente di mq 140 (info e prezzi in ufficio)

dettagli

Guadagna di più
e delle più
alta pretam
per l'analisi
skie oltre c

risparmiando
per
un'occasione
speciale?

Stai
con HomWay
dividiamo qu
personalizza
e pubblicita
ndoli più pe
o nega il consen
accetta e presegu

Stai risparmiando per un'occasione speciale? con HomWay e consulti qualche lusso.

hitza ora

per eseguire la ricerca

Wesley REC POSTE

https://www.tecnocasa.it/immobiliare-poste-and/puglia/rogia/torremaggiore.html

ANCHISING NETWORK

RESIDENZIALE COMMERCIALE TURISTICO NUOVE COSTRUZIONI VALUTAZIONI AGENZIE NOVITÀ

GRUPPO PORTALI DEL

TECNOCASA UFFICIO STAMPA RESPONSABILITÀ CONTATTI AREA RISERVATA

Box / Fosti Auto in vendita a Torremaggiore
€ 40.000

Mq 45 ca
Su Via Marconi, proseguimento di Via L. Rossi, proponiamo in vendita ampio locale al piano terra ideale sia come rimessa, sia come locale commerciale. Per visionarlo telefonare allo 0882384000.

post auto in vendita a Torremaggiore, vicino alla stazione

CONTACTI

CONTACTI

CONTACTI



[RESIDENZIALE](#)
[COMMERCIALE](#)
[TURISTICO](#)
[NUOVE COSTRUZIONI](#)
[VALUTAZIONI](#)
[AGENZIE](#)
[NOVITA](#)

TECNOGASA
 CHIRING NETWORK

1 Locale 117 ca.
 Nelle immediate vicinanze dell'ITC LECOSOTTI proponiamo in vendita ampio garage al piano interrato di recente costruzione. L'altezza del portone di ingresso e la comoda rampa, rende la soluzione ideale anche come rimessa di mezzi agricoli. Per informazioni o...

1 Locale 117 ca.
 Su V.le A. Moro proponiamo in vendita locale ad uso laboratorio e locale con servizio, vano al piano interrato e piccola corte di pertinenza con attacco sulla strada

BOX VALE A MORO, TOREMAGIORE
 Box / Posti Auto in vendita a Torremaggiore

€ 84.000

1 Locale 117 ca.
 Box / Posti Auto in vendita a Torremaggiore

BOX TOREMAGIORE
 Box / Posti Auto in vendita a Torremaggiore

€ 43.000

TECNOGASA

1 Locale 117 ca. | 1 Bagno
 In zona centrale proponiamo in vendita locale piano terra di mq. 44 ca. composto da un open space con servizio e una vetrina fronte strada. Deposibilità immediata. Per informazioni o fissare un appuntamento telefonare allo 0882364000.

per eseguire la ricerca



PERUGIA**Ufficio Stato Civile****ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO**

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 1980 Numero 9 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il diciannove luglio millenovecentottanta
alle ore 18 e minuti 30
nel Comune di CITERNA (PG)

si sono uniti in matrimonio

| SPOSO | SPOSA |
|--|--|
| GRASSI LUIGI nato a TORREMAGGIORE (FG) il 12-12-1954 Atto n. p. s. anno 1954 Residente a TORREMAGGIORE (FG) | GIOLI MARZIA nata a CITTA' DI CASTELLO (PG) il 20-09-1951 Atto n. p. s. anno 1951 Residente a CITTA' DI CASTELLO (PG) |

ANNOTAZIONI

Con atto in data 04-06-2008 a rogito del notaio **POLITO ALFREDO** del distretto notarile di BARI gli sposi **CONTROSCRITTI** hanno scelto il regime della separazione dei beni nei loro rapporti patrimoniali.

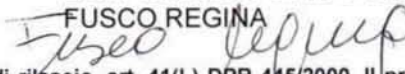
Con provvedimento del **TRIBUNALE DI LUCERA** in data 16-09-2009 n.790, e' stata **OMOLOGATA LA SEPARAZIONE CONSENSUALE** fra i coniugi di cui all'atto di matrimonio controscritto.

Rilasciato con modalit : Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

CITERNA (PG), 19-10-2018

Ora 09:39

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE**FUSCO REGINA**

Il presente certificato ha validit  6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non pu  essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

